

Tasas de OPAMSS por prestación de servicios en el municipio de Ilopango

SERVICIO	TASA (Dolares)	UNIDAD
Para construcciones y Parcelaciones habitacionales en general:		
Calificación del lugar	\$0.034	M ² área total de terreno
Línea de construcción	\$0.057	“
Factibilidad de drenajes de aguas lluvias	\$0.046	“
Revisión vial y zonificación	\$0.091	“
<i>Revisión de Planos para Otorgamiento de:</i>		
Permiso de construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción hasta 25 M ²	\$11.43	Tasa Única
Permiso de construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción mayor de 25 M ²	\$0.46	M ² área total de construcción
Permiso de Construcción para muros y tapias	\$0.46	M ² de Pantalla
Permiso de urbanización	\$0.29	M ² área total de terreno
Recepción de obras de construcción	\$0.46	M ² área total de construcción
Recepción de obras de urbanización	\$0.29	M ² área total de terreno
Para la construcción y/o parcelación de desarrollos habitacionales de tipología unifamiliar y régimen de condominio con un área de lote de hasta 62.50 M² (popular) para la primera y área construida de hasta 36.00 M² (popular) la segunda, se acordará de acuerdo a las tasas siguientes:		
Calificación del lugar	\$0.017	M ² área total de terreno
Línea de construcción	\$0.029	“
Factibilidad de drenajes de aguas lluvias	\$0.028	“
Revisión vial y zonificación	\$0.046	“
<i>Revisión de Planos para otorgamiento de:</i>		
Permiso de Construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción hasta 25 M ²	\$8.57	Tasa Única

Permiso de Construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción mayor de 25 M ²	\$0.34	M ² área total de construcción
Permiso de construcción para muros y tapias	\$0.34	M ² área total de construcción
Permiso de urbanización	\$0.17	M ² área total de terreno
Recepción de obras de construcción	\$0.34	M ² área total de construcción
Recepción de obras de urbanización	\$0.17	M ² área total de terreno
Para construcciones y parcelaciones no habitacionales:		
Calificación del lugar (hasta 300.00 M ²)	\$34.29	Tasa única
Calificación del lugar (más de 300.00 M ²)	\$0.11	M ² área total de terreno
Línea de Construcción (hasta 300.00 M ²)	\$34.29	Tasa única
Línea de Construcción (más de 300.00 M ²)	\$0.11	M ² área total de terreno
Revisión Vial y Zonificación (hasta 300.00 M ²)	\$51.43	Tasa única
Revisión Vial y Zonificación (más de 300.00 M ²)	\$0.17	M ² área total de terreno
Factibilidad de drenajes de aguas lluvias	\$0.11	M ² área total de terreno
<i>Revisión de planos para otorgamiento de:</i>		
Permiso de Construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción hasta 25 M ²	\$14.29	Tasa Única
Permiso de Construcción y/o reparación, remodelación, reconstrucción mayor de 25 M ²	\$0.57	M ² área total de construcción
Permiso de Construcción de Muros y Tapias	\$0.57	M ² de Pantalla
Permiso de Obras de Urbanización	\$0.34	M ² área total de terreno
Recepción de Obras de Construcción	\$0.57	M ² área total de construcción
Recepción de Obras de Urbanización	\$0.34	M ² área total de terreno
Permiso de Construcción de Pasarelas	\$114.29	Tasa Unica
Recepción de Obras de Construcción de Pasarelas	\$114.29	Tasa Unica
Para vallas, antenas y/o torres de telecomunicaciones y recepción de tales obras:		
Calificación del lugar	\$80.00	Tasa única

Línea de construcción	\$34.29	Tasa única
<i>Revisión de planos para otorgamiento de:</i>		
Permiso de Construcción	\$228.57	Tasa Única
Recepción de Obras de Construcción	\$285.71	Tasa Única
Otros Servicios:		
Certificación de trámites previos u otro documento (sin plano) por hoja	\$17.14	Tasa única
Fotocopia Simple de trámites previos (sin plano) por hoja	\$10.00	M ² área total del terreno
Certificaciones de permisos (por hoja)	\$22.86	Unidad
Fotocopia de plano de permisos (por hoja)	\$15.00	M ² área total del terreno
Reposiciones de Permisos (por hoja)	\$57.14	Tasa única
Reconsideraciones de resoluciones de trámites previos (Línea de construcción, Calificación de Lugar y Revisión vial y zonificación)	50 %	De la tasa vigente para el área del terreno
Modificaciones a permisos (urbanización, construcción y legalización)	200%	De la tasa vigente por área a Modificar
Revalidación de Factibilidad de Aguas Lluvias	50%	De la tasa vigente para el área del terreno
Constancia de no afectación	\$17.14	Unidad
Licencia de Constructor (5 años)	\$17.14	Unidad
Inspección de campo y/o respuesta escrita a solicitud del interesado	\$11.43	
Resoluciones Inmediatas con previa evaluación técnica	200%	De la tasa vigente

Fuente: Ordenanzas de tasas por servicios prestados OPAMSS de los Municipios: Ilopingo, Diario Oficial # 193, Tomo # 381, Fecha: 15/10/2008.