

Tasas de OPAMSS por prestación de servicios San Marcos y Nejapa

SERVICIO	TASA (Colones)	UNIDAD
Para construcciones y Parcelaciones:		
Calificación del lugar	¢0.10	M ² área total de terreno
Línea de construcción	¢0.20	“
Factibilidad de drenajes de aguas lluvias	¢0.15	“
Revisión vial y zonificación	¢0.30	“
Permiso de construcción (Revisión planos)	¢1.75	M ² área total de construcción
Permiso de parcelación (Revisión planos)	¢1.00	M ² área total de terreno
Recepción de obras de construcción	¢1.75	M ² área total de construcción
Recepción de obras de parcelación	¢1.00	M ² área total de terreno
Para construcción y/o parcelaciones habitacionales de tipología habitacional (200 M²) y régimen de propiedad (150 M²), se detalla:		
Calificación del lugar	¢0.05	M ² área total de terreno
Línea de construcción	¢0.10	“
Factibilidad de drenajes de aguas lluvias	¢0.15	“
Revisión vial y zonificación	¢0.20	“
Permiso de construcción (Revisión planos)	¢1.50	M ² área total de construcción
Permiso de parcelación (Revisión planos)	¢0.75	M ² área total de terreno
Recepción de obras de construcción	¢1.50	M ² área total de construcción
Recepción de obras de parcelación	¢0.75	M ² área total de terreno
Para vallas publicitarias, antenas y/o torres de telecomunicaciones:		
Calificación del lugar	¢100.00	Tasa única
Línea de construcción	¢100.00	Tasa única
Permiso de construcción	¢1,500.00	Tasa única

Otros Servicios:		
Constancia de no afectación	¢100.00	Unidad
Constancia de compatibilidad de uso	¢100.00	Unidad
Licencia de constructor	¢100.00	Unidad
Certificaciones de trámites previos	¢100.00	Tasa única
Reposición de permisos	¢500.00	Tasa única
Asesoría revisión preliminar:		
Por vivienda	¢100.00	Tasa única
Por edificio	¢250.00	Tasa única
Por urbanización	¢500.00	Tasa única
Reconsideración de resoluciones	50 %	Tasa vigente para c/trámite
Tasas por prestación de servicios que realiza OPAMSS:		
Línea de construcción	¢0.10	M ²
Calificación de lugar	¢0.05	M ²
Revisión vial y zonificación	¢0.20	M ²
Otorgamiento permiso de construcción	¢1.50	M ²
Otorgamiento permiso de parcelación	¢0.75	M ²
Recepción de obras de urbanización	¢0.75	M ²
Recepción de obras de construcción	¢1.50	M ²
Constancias de no afectación	¢50.00	Unidad

Fuente: Ordenanzas de Control del Desarrollo Urbano y de la Construcción de los Municipios: San Marcos, Diario Oficial # 147, Tomo # 344, Fecha: 12/08/99.
Nejapa, Diario Oficial # 166, Tomo # 344, Fecha: 08/09/99.